

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым
организациям кадастровых инженеров
(по списку)

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-150

E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

10.04.2025 № **14-04809/25**

на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемые руководители!

Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) проведена проверка межевых планов, подготовленных кадастровыми инженерами, в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее – Требования), в целях предупреждения нарушений Требования в рамках оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, которые могут привести к приостановлению учетно-регистрационных действий по основаниям предусмотренным статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а также на предмет внесения кадастровыми инженерами искаженных сведений в подготовленные документы:

- об используемых методах измерений и их соответствии схеме геодезических построений;
- о приборах;
- об использованной геодезической основе и ее соответствии каталогам координат.

Управлением за I квартал 2025 года проведен анализ 84 межевых планов, из них 17 (20,2 %) были выполнены с нарушениями обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации.

Большинство кадастровых инженеров оперативно устраняют выявленные в межевых планах нарушения обязательных требований в ходе учетно-регистрационных действий.

В рамках указанных мероприятий, выявлены следующие наиболее часто встречающиеся замечания, содержащиеся в межевых планах:

<https://rosreestr.gov.ru>,
телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

- пункт 33 Требований,

отсутствие в межевом плане в разделе «Исходные данные» в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной геодезической сети или пунктов опорной межевой сети) (далее - пункты ГГС), либо указание реквизитов документа, который не содержит пункты ГГС, использованные при подготовке межевого плана.

Допущенные нарушения в межевых планах по пункту 33 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество о межевых планов	Заявления (кадастровый номер)
Головачёв Виктор Савельевич	2	PKPVDMFC-2024-12-26-810341(КУВД-001/2024-66890861), PKPVDMFC-2024-12-27-154816 (КУВД-001/2024-67039557)
Хуриганова Эржена Нимаевна	1	OfSite-2025-03-11-1588755 (КУВД-001/2025-12569458)
Кокорина Анна Владимировна	1	PKPVDMFC-2024-12-28-238489 (КУВД-001/2024-67388535)
Мищенко Евгений Борисович	1	PKPVDMFC-2024-12-27-344591 (КУВД-001/2024-67091839)
Четвериков Андрей Анатольевич	1	OfSite-2025-01-21-164500 (КУВД-001/2025-2217780)
Ильющенкова Ольга Анатольевна	1	PKPVDMFC-2025-01-18-113031 (КУВД-001/2025-1853897)
Жукова Анастасия Павловна	1	PKPVDMFC-2025-01-27-620744 (КУВД-001/2025-3406836)
Колотеева Елена Анатольевна	1	BC-2025-03-10-267789 (КУВД-001/2025-12086594)
Лиханова Екатерина Николаевна	1	BC-2025-03-17-395728 (КУВД-001/2025-13546542)
Жуковская Светлана Владимировна	1	Other-2025-03-18-191099 (КУВД-001/2025-13779273)

- пункт 34 Требований,

отсутствие в межевом плане сведений в разделе «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» пунктов ГГС, использованных при проведении кадастровых работ. Отсутствуют сведения о состоянии пунктов ГГС,

использованных при проведении кадастровых работ, и дата выполненного обследования состояния наружных знаков таких пунктов.

Наибольшее количество допущенных нарушений в межевых планах по пункту 34 Требований у кадастрового инженера:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Хуриганова Эржена Нимаевна	1	OfSite-2025-03-11-1588755 (КУВД-001/2025-12569458)
Мищенко Евгений Борисович	1	PKPVDMFC-2024-12-27-344591 (КУВД-001/2024-67091839)

- пункт 35 Требований,

- отсутствие в межевом плане в реквизите 1 «Сведения о пунктах геодезической сети» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» сведений об использованных приборах;

- в реквизите 3 «Сведения об использованных средствах измерений» раздела «Исходные данные» указаны реквизиты поверки прибора, не соответствующие периоду выполнения кадастровых работ, указанному в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Наибольшее количество допущенных нарушений в межевых планах по пункту 35 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Мищенко Евгений Борисович	1	PKPVDMFC-2024-12-27-344591 (КУВД-001/2024-67091839)
Хуриганова Эржена Нимаевна	1	OfSite-2025-03-11-1588755 (КУВД-001/2025-12569458)
Халмахтанов Антон Михайлович	1	BC-2025-03-06-421870 (КУВД-001/2025-11600912)
Ильющенко Ольга Анатольевна	1	PKPVDMFC-2025-03-20-717422 (КУВД-001/2025-14447065)

- пункт 73 Требований,

- отсутствие в разделе «Схема геодезических построений» межевого плана сведений о расстояниях от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых, а также не отображены сами базовые станции и объект кадастровых работ;

- отсутствие в межевом плане раздела «Схема геодезических построений».

Допущенные нарушения в межевых планах по пункту 73 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Мищенко Евгений Борисович	1	PKPVDMFC-2024-12-27-344591 (КУВД-001/2024-67091839)
Прудникова Ирина Викторовна	1	PKPVDMFC-2025-01-23-142548 (КУВД-001/2025-2740431)
Хуриганова Эржена Нимаевна	1	OfSite-2025-03-11-1588755 (КУВД-001/2025-12569458)

Кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает кадастровый инженер (часть 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ)).

В соответствии с частью 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Осуществлять контроль за кадастровой деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Закона № 221-ФЗ вправе саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер.

Таким образом, Управление полагает необходимым в отношении указанных кадастровых инженеров провести методическую, разъяснительную работу в целях повышения качества подготавливаемых документов для осуществления учетно-регистрационных действий, а также последствий включения в межевые планы сведений не соответствующих требованиям действующего законодательства, а также принять иные меры дисциплинарного характера к кадастровым инженерам, систематически допускающих грубые нарушения.

Исполняющая обязанности
заместителя руководителя

Сергеева Марина Дмитриевна
8(3952)450-304



Ю.В. Яхненко